



英皇集團（國際）有限公司
Emperor International Holdings Limited



英皇證券集團有限公司
Emperor Capital Group Limited

英皇國際及英皇證券
聯合公佈關連交易

* * *

有效分配資源以理順業務路線
達至雙贏局面

（香港，2011年10月17日）英皇集團（國際）有限公司（「英皇國際」）（股份編號：163）及英皇證券集團有限公司（「英皇證券」）（股份編號：717）今天聯合公佈有關買賣按揭貸款之關連交易。

英皇財務有限公司（作為買方）為英皇證券之間接全資附屬公司，與英皇國際旗下公司（作為賣方）就有關買賣按揭貸款訂立協議，總代價約為 22,420,000 港元（「代價」）。

有關代價應相等於按揭貸款於完成日期（即不遲於 2012 年 1 月 31 日或該等協議訂約各方協定之該等其他日期）之賬面值（包括應計利息），並根據賣方於完成日期之未經審核財務報表，按公平原則磋商而釐定。

英皇證券董事總經理楊玳詩小姐表示：「英皇財務有限公司，是一家專門從事提供放貸服務之公司。憑藉英皇證券的基石融資業務——孖展融資業務基礎穩健，現正好把握良機，利用已有一定規模的按揭貸款產生穩定收入之餘亦加速拓展放貸服務。交易完成後，有助英皇證券於起步階段時成功受惠由英皇國際直接轉介過來之寶貴客戶，先鞏固按揭貸款服務之客戶群，及後進而物色新的客戶。」

英皇國際執行董事張炳強先生表示：「按揭貸款乃授予借款人作為第二按揭貸款，由英皇國際旗下公司所發展及售予借款人之物業抵押。有關交易不但精簡了我們的業務範疇，更提供了重新調配財務資源之機遇，使管理層可以更加專注在物業發展及投資之核心業務。憑藉英皇證券向客戶提供第二按揭之融資服務，使英皇國際不用增撥額外財務資源的情況下，也可繼續為英皇國際客戶提供一站式服務。」

-完-

有關英皇集團(國際)有限公司

英皇集團（國際）有限公司乃一家投資控股公司，主要於香港、澳門及中國大陸從事物業投資、發展及酒店業務，擁有總樓面面積約為500萬平方呎。憑藉其強勁的執行優勢及銳利的市場目光，一方面從位於黃金地段之多項投資物業帶來穩定收入；另一方面從多項地產發展項目爭取長期增長。受著地產市場的需求正不斷擴張，英皇集團（國際）有限公司銳意成為大中華之主要地產商。其詳細資料，請瀏覽：www.emperorinternational.com.hk。

關於英皇證券集團有限公司

英皇證券集團有限公司成立於1993年，為香港著名證券公司，提供廣泛金融服務，包括：
(i) 於香港、美國、日本及英國之交易所買賣之證券、期貨及期權之經紀服務、(ii)向客戶提供孖展及首次公開發售融資和貸款及墊款服務，以及(iii)企業融資顧問及財富管理服務。其詳細資料，請瀏覽：www.emperorcapi.com。

新聞或投資者垂詢

陸文靜小姐 - 投資者關係經理

電話: +852 2835 6783 / 6184 0181

電郵: annaluk@emperor.com.hk